

Dane Wykonawcy:

adres: ul.

telefon:, mail:, fax

Przedmiot zamówienia pn.; **Modernizacja pomieszczeń oraz przebudowa szybu windowego wraz z montażem windy w Domu Pomocy Społecznej w Łomży,**

w Domu Pomocy Społecznej w Łomży, ul. Polowa 39, zgodnie z zawartą umową nr
z dnia

OKRES I WARUNKI GWARANCJI:

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres m-cy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad, a w przypadku wystąpienia wad - od daty protokołu stwierdzającego ich usunięcie.
2. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego. Gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu niezwłocznie od jego wystąpienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faxem, lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanymi przez Wykonawcę w nagłówku niniejszego pisma. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w określonych w niniejszej gwarancji terminach.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonych w niniejszej gwarancji terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 14 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy, ze środków „zabezpieczenia należytego wykonania umowy na czas rękojmi i gwarancji” lub poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót, zgodnie z zawartą umową między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Okres gwarancji przedłuża się każdorazowo o liczbę dni przestoju spowodowanego awarią i czasem naprawy.
6. Wykonawca po upływie okresu gwarancji i rękojmi dostarczy Zamawiającemu wszystkie dokumenty związane z realizowanym przedmiotem zamówienia.

ROBOTY BUDOWLANE:

7. Wykonawca oświadcza że wykonane roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.
8. W przypadku zgłoszenia wady budowlanej uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia.
9. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem jak w punkcie 8 i nie wykluczające eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
10. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może udzielić innych niż w punkcie 8 i 9 terminów usunięcia wad.
11. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego, jeżeli Zamawiający składał zawiadomienie o usterce.

12. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
13. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych i wykonanych zgodnie z Umową urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji

WINDA:

14. Wykonawca zobowiązuje się do:

- utrzymania dźwigów w ciągłym ruchu przez 24 h na dobę z wyłączeniem postojów niezbędnych dla wykonywania czynności konserwacyjno – naprawczych,
- wykonywania przeglądów konserwacyjnych podstawowych,
- wykonywania przeglądów rocznych,
- podjęcia czynności uwolnienia ludzi z dźwigu w ciągu 20 minut od momentu zgłoszenia przez Wykonawcę przez 7 dni w tygodniu 24 h na dobę,
- prowadzenia wymaganych przepisami, pełnych dokumentacji technicznych przeglądów i konserwacji oraz wykonywania pomiarów okresowych, potwierdzając dokonanie tych czynności odpowiednim protokołem przekazywanym Zamawiającemu,
- dokonywania bezpłatnych napraw gwarancyjnych, polegających na usunięciu stwierdzonych wad lub usterek, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od chwili zgłoszenia przez zamawiającego, z zastrzeżeniem pkt. 15,
- współpracy z Urzędem Dozoru Technicznego w toku eksploatacji dźwigów, w szczególności poprzez składanie wymaganych powiadomień w celu dokonywania przeglądów okresowych i doraźnych oraz uczestnictwo w czynnościach prowadzonych przez ten organ w miejscu zamontowania dźwigu.

15. W przypadku, gdy termin naprawy przypada na dni wolne od pracy, użytkownik jest zobowiązany umożliwić serwisowi wykonawcy wykonywanie naprawy w te dni (przy czym Wykonawca potwierdzi termin przyjazdu serwisu), a jeżeli okaże się to niemożliwe, wówczas użytkownik powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę i naprawa będzie wykonywana w pierwszym dniu roboczym.

16. Przez naprawę rozumie się całkowite usunięcie usterki /awarii i przywrócenie pełnej sprawności dźwigu.

17. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany urządzeń, podzespołów, wszystkich mechanizmów dźwigu, aparatury zasilającej, zespołów napędowych, drzwi kabinowych, drzwi przystankowych z zasilaczami i napędem, lin-pasów, kabli zasilających, oraz pozostałych elementów dźwigów - na nowe w przypadku wystąpienia powtarzających się trzech kolejnych awarii czy występujących usterek.

18. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji zobowiązuje się do ponoszenia kosztów materiałów eksploatacyjnych oraz kosztów wszystkich napraw lub wymian elementów dźwigu, które mogą nastąpić ze względu na zużycie eksploatacyjne.

..... dnia r.

.....
(podpis i pieczętka lub czytelny podpis
osób wskazanych w dokumencie
uprawnającym do występowania w obrocie
prawnym lub posiadających pełnomocnictwo)